Министерство образования и науки Мурманской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Мурманской области
«Апатитский политехнический колледж имени Голованова Георгия Александровича»
ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.»
184209, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Энергетическая д. 35
Тел./факс: 881555 6-28-21
E-mail: apc@apatity-college.ru

ПРИКАЗ

«15» октября 2021 г. **№ 223**

Об утверждении локальных актов

С целью приведения локальных актов ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» в соответствие с законодательством Российской Федерации, на основании ч. 4 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьи 154 Жилищного кодекса РФ, Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190, решения Совета депутатов города Апатиты от 25.09.2018 № 695 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09, в соответствии с протоколом заседания Студенческого совета от 15.10.2021 № 4/21, Уставом ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие «Правила определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» по договорам найма жилого помещения в общежитии».

2. Разместить локальный нормативный акт на официальном сайте ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.»

Директор Л.В. Гришина

Исп. Резник Ю.Н.
Рассылка: дело, зам. директора по ВСиКр, комендант общежития, главный бухгалтер

СОГЛАСОВАНО
С Советом ГАПОУ МО
«АПК им. Голованова Г.А.»
Председатель совета
_____ Л.В. Гришина
«15» октября 2021 г.
Протокол № 98

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ МО
«АПК им. Голованова Г.А.»
_____ Л.В. Гришина
«15» октября 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

ПРАВИЛАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ВНОСИМОЙ НАНИМАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ МО «АПК ИМЕНИ ГОЛОВАНОВА Г.А.» ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ.

1. Настоящие Правила разработаны на основании статьи 154 Жилищного кодекса РФ, Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», решения Совета депутатов города Апатиты от 25.09.2018 № 695 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 № НТ-362/09, и устанавливают порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» (далее – общежитие), по договорам найма жилого помещения в общежитии (далее соответственно - размер платы за пользование жилым помещением, размер платы за коммунальные услуги, плата за коммунальные услуги, наниматели жилых помещений),.

2. Коммунальные услуги нанимателям жилых помещений в общежитии (далее – наниматели) предоставляются по договорам найма жилого помещения в общежитии.

3. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления города Апатиты.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Размер платы за наем жилого помещения может изменяться не чаще чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера указанной платы в порядке, установленном в соответствии с частью 5 статьи 156.1 Жилищного кодекса РФ.

Порядок установления, изменения, ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливается Правительством Российской Федерации.

4. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

5. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях коридорного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), в соответствии с пунктом 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг.

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

7. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» очной формы обучения (для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение государственного задания) применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

7.1. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» очной формы обучения (для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение государственного задания) устанавливается коэффициент 0,5.

7.2. При определении размера платы за коммунальные услуги для нанимателей, не являющихся обучающимися ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» очной формы обучения, устанавливается коэффициент 1.

8. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$Rобщ = Рп + Рк*Кб$,

где:

Rобщ - размер платы за проживание в общежитии;

Рп - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

Рк - размер платы за коммунальные услуги;

Кб - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

9. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитии.

8. Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги производится в соответствии с приложениями №№ 1 – 3 к настоящим Правилам.

Приложение № 1

К «Правилам определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Расчет стоимости проживания в общежитии ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» для обучающихся за счет субсидии на выполнение государственного задания очного отделения.

Вид услуг	Тариф (руб)	Норматив потребления[1]		Ед. измерения	Кол-во	Сумма	Итого[3]
Отопление	1 959,92	0,028	Гкал в мес	м2	6	324,92	162,46
Холодная вода	19,21	4,46	м3 в месяц	чел.	1	85,58	42,79
Горячая вода	1 959,92	0,17	Гкал в мес[4]	чел.	1	338,67	169,34
	19,21	2,88	м3 в месяц			55,32	27,66
Водоотведение	25,25	7,34	м3 в месяц	чел.	1	185,21	92,60
Электроэнергия	5,21	88	Квт/час	чел.	1	458,50	229,25
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов[5]	922,93	0,1	м3 в месяц	чел.	1	92,29	92,29
Найм жилого помещения[2]	6,92			м2	6	41,53	20,76
					Итого в месяц:	1 582,00	**837,00**
					Итого в год:	18 984,00	10 044,00
					Итого в день:	**53,00**	**28,00**

Согласно, Положения об общежитии стоимость проживания за месяц в размере 60% от полной стоимости проживания составляет: **502,00**

1. Нормативы потребления:	
ГВС, ХВС, водоотведение	Приложение к приказу Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 01.07.2016 №106 (в ред. приказов Минэнерго и ЖКХ МО от 08.08.2016 №127, от 31.05.2017 №104)
Отопление	Приложение №1,2 к приказу Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 11.03.2013 №34 (с изм на 05.03.2019)

Электроэнергия	Приложение №2 к Постановлению Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 31.08.2012 №6

2. Размер платы за найм жилого помещения, рассчитан по формуле $П_{hj}=Н_б x K_j x K_c x П_j$,где

$П_{hj}$ -Размер платы за найм жилого помещения, предоставленному по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального фонда

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения. Нб=**52,01** рубля за 1 кв. м. общей площади жилого помещения (в ред. Решений Совета депутатов МО г. Апатиты от 29.10.2019 №21, от 27.10.2020 №196)

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, расположения дома. Рассчитывается по формуле: Kj=(К1+К2+К3)/3, где К1-коэфициент , характеризующий качество жилого помещения (период лет в эксплуатации)= более 50 лет=**0,8**; К2-коэфициент , характеризующий благоустройство (наличие лифта и мусоропровода)= отсутствие в доме мусопровода и лифта=**0,9**; К3-коэфициент, учитывающий месторасположение дома= ул. Промышленная =**1,1** (в ред. Решений Совета депутатов МО г. Апатиты от 29.10.2019 №21, от 27.10.2020 №196)

K_c - коэффициент соответствия платы =**0,1431** (ред. Решений Совета депутатов МО г. Апатиты от 29.10.2019 №21, от 27.10.2020 №196)

$П_j$-общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального фонда

3. **Итого** рассчитано с применением коэффициентов: не более 0,9 стоимости платы за электроснабжение; не более 0.5 стоимости платы за отопление; не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги (Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190)

4. **Норматив** на подогрев 1 кубометра горячей воды– 0,06 Гкал/куб.метр

5. **Норматив накопления ТКО** = 1,2 м3/год (Постановление Правительства Мурманской области от 3 мая 2018 г. N 192-ПП/4). С 01.07.2021 по 31.12.2021 **предельный единый тариф** составляет 922,93 руб./м3 (Приложение 2, Постановление Комитета по тарифному регулированию МО от 16.12.2020 г.№ 55/35

Приложение № 2

К «Правилам определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Расчет стоимости проживания в общежитии ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» для обучающихся заочного отделения.

Вид услуг	Тариф (руб)	Норматив потребления[1]		Ед. измерения	Кол-во	Сумма	Итого[3]
Отопление	1 959,92	0,028	Гкал в мес	м2	6	324,92	162,46
Холодная вода	19,21	4,46	м3 в месяц	чел.	1	85,58	85,58
Горячая вода	1 959,92	0,17	Гкал в мес[4]	чел.	1	338,67	338,67
	19,21	2,88	м3 в месяц			55,32	55,32
Водоотведение	25,25	4,63	м3 в месяц	чел.	1	116,85	116,85
Электроэнергия	5,21	88	Квт/час	чел.	1	458,50	412,65
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов[5]	922,93	0,1	м3 в месяц	чел.	1	92,29	92,29
Найм жилого помещения[2]	6,92			м2	6	41,53	41,53
					Итого в месяц:	1 514,00	1 305,00
					Итого в год:	18 168,00	15 660,00
					Итого в день:	**50,00**	**43,00**

Согласно, Положения об общежитии стоимость проживания за месяц в размере 60% от полной стоимости проживания составляет: 783,00

1. Нормативы потребления:	
ГВС, ХВС, водоотведение	Приложение к приказу Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 01.07.2016 №106 (в ред. приказов Минэнерго и ЖКХ МО от 08.08.2016 №127, от 31.05.2017 №104)
Отопление	Приложение №1,2 к приказу Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 11.03.2013 №34 (с изм на 05.03.2019)
Электроэнергия	Приложение №2 к Постановлению Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 31.08.2012 №6
2. Размер платы за найм жилого помещения, рассчитан по формуле $П_{hj}=Н_б x K_j x K_c x П_j$,где	
$П_{hj}$ -Размер платы за найм жилого помещения, предоставленному по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального фонда	

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения. Нб=**52,01** рубля за 1 кв. м. общей площади жилого помещения (в ред. Решений Совета депутатов МО г. Апатиты от 29.10.2019 №21, от 27.10.2020 №196)
K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, расположения дома. Рассчитывается по формуле: Kj=(К1+К2+К3)/3, где К1-коэфициент , характеризующий качество жилого помещения (период лет в эксплуатации)= более 50 лет=**0,8**; К2-коэфициент , характеризующий благоустройство (наличие лифта и мусоропровода)= отсутствие в доме мусопровода и лифта=**0,9**; К3-коэфициент, учитывающий месторасположение дома= ул. Промышленная =**1,1** (в ред. Решений Совета депутатов МО г. Апатиты от 29.10.2019 №21, от 27.10.2020 №196)
K_c - коэффициент соответствия платы =**0,1431** (ред. Решений Совета депутатов МО г. Апатиты от 29.10.2019 №21, от 27.10.2020 №196)
$П_j$-общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального фонда
3. **Итого** рассчитано с применением коэффициентов: не более 0,9 стоимости платы за электроснабжение; не более 0.5 стоимости платы за отопление; не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги (Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190)
4. **Норматив** на подогрев 1 кубометра горячей воды– 0,06 Гкал/куб.метр
5. **Норматив накопления ТКО** = 1,2 м3/год (Постановление Правительства Мурманской области от 3 мая 2018 г. N 192-ПП/4). С 01.07.2021 по 31.12.2021 **предельный единый тариф** составляет 922,93 руб./м3 (Приложение 2, Постановление Комитета по тарифному регулированию МО от 16.12.2020 г.№ 55/35

Приложение № 3

К «Правилам определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Расчет стоимости проживания в общежитии ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» для обучающихся других образовательных учреждений.

Вид услуг	Тариф (руб)	Норматив потребления[1]		Ед. измерения	Кол-во	Сумма	Итого[3]
Отопление	1 959,92	0,028	Гкал в мес	м2	6	324,92	324,92
Холодная вода	19,21	4,46	м3 в месяц	чел.	1	85,58	85,58
Горячая вода	1 959,92	0,17	Гкал в мес[4]	чел.	1	338,67	338,67
	19,21	2,88	м3 в месяц			55,32	55,32
Водоотведение	25,25	7,34	м3 в месяц	чел.	1	185,21	185,21
Электроэнергия	5,21	88	Квт/час	чел.	1	458,50	458,50
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов[5]	922,93	0,1	м3 в месяц	чел.	1	92,29	92,29
Найм жилого помещения[2]	6,92			м2	6	41,53	41,53
					Итого в месяц:	1 582,00	1 582,00
					Итого в год:	18 984,00	18 984,00
					Итого в день:	**53,00**	**53,00**

1. Нормативы потребления:	
ГВС, ХВС, водоотведение	Приложение к приказу Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 01.07.2016 №106 (в ред. приказов Минэнерго и ЖКХ МО от 08.08.2016 №127, от 31.05.2017 №104)
Отопление	Приложение №1,2 к приказу Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 11.03.2013 №34 (с изм на 05.03.2019)
Электроэнергия	Приложение №2 к Постановлению Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 31.08.2012 №6
2. Размер платы за найм жилого помещения, рассчитан по формуле $П_{hj}=Н_{б}хK_{j}хK_{c}хП_{j}$,где	

$П_{hj}$ -Размер платы за найм жилого помещения, предоставленному по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального фонда
$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения. Нб=**52,01** рубля за 1 кв. м. общей площади жилого помещения (в ред. Решений Совета депутатов МО г. Апатиты от 29.10.2019 №21, от 27.10.2020 №196)
K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, расположения дома. Рассчитывается по формуле: Kj=(К1+К2+К3)/3, где К1-коэфициент , характеризующий качество жилого помещения (период лет в эксплуатации)= более 50 лет=**0,8**; К2-коэфициент , характеризующий благоустройство (наличие лифта и мусоропровода)= отсутствие в доме мусопровода и лифта=**0,9**; К3-коэфициент, учитывающий месторасположение дома= ул. Промышленная =**1,1** (в ред. Решений Совета депутатов МО г. Апатиты от 29.10.2019 №21, от 27.10.2020 №196)
K_c - коэффициент соответствия платы =**0,1431** (ред. Решений Совета депутатов МО г. Апатиты от 29.10.2019 №21, от 27.10.2020 №196)
$П_j$-общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального фонда
3. **Итого** рассчитано с применением коэффициента: 1
4. **Норматив** на подогрев 1 кубометра горячей воды– 0,06 Гкал/куб.метр
5. **Норматив накопления ТКО** = 1,2 м3/год (Постановление Правительства Мурманской области от 3 мая 2018 г. N 192-ПП/4). С 01.07.2021 по 31.12.2021 **предельный единый тариф** составляет 922,93 руб./м3 (Приложение 2, Постановление Комитета по тарифному регулированию МО от 16.12.2020 г.№ 55/35